

DANMARKC

-vi er til at handle med....

Århus 1 time

Billund 45 min

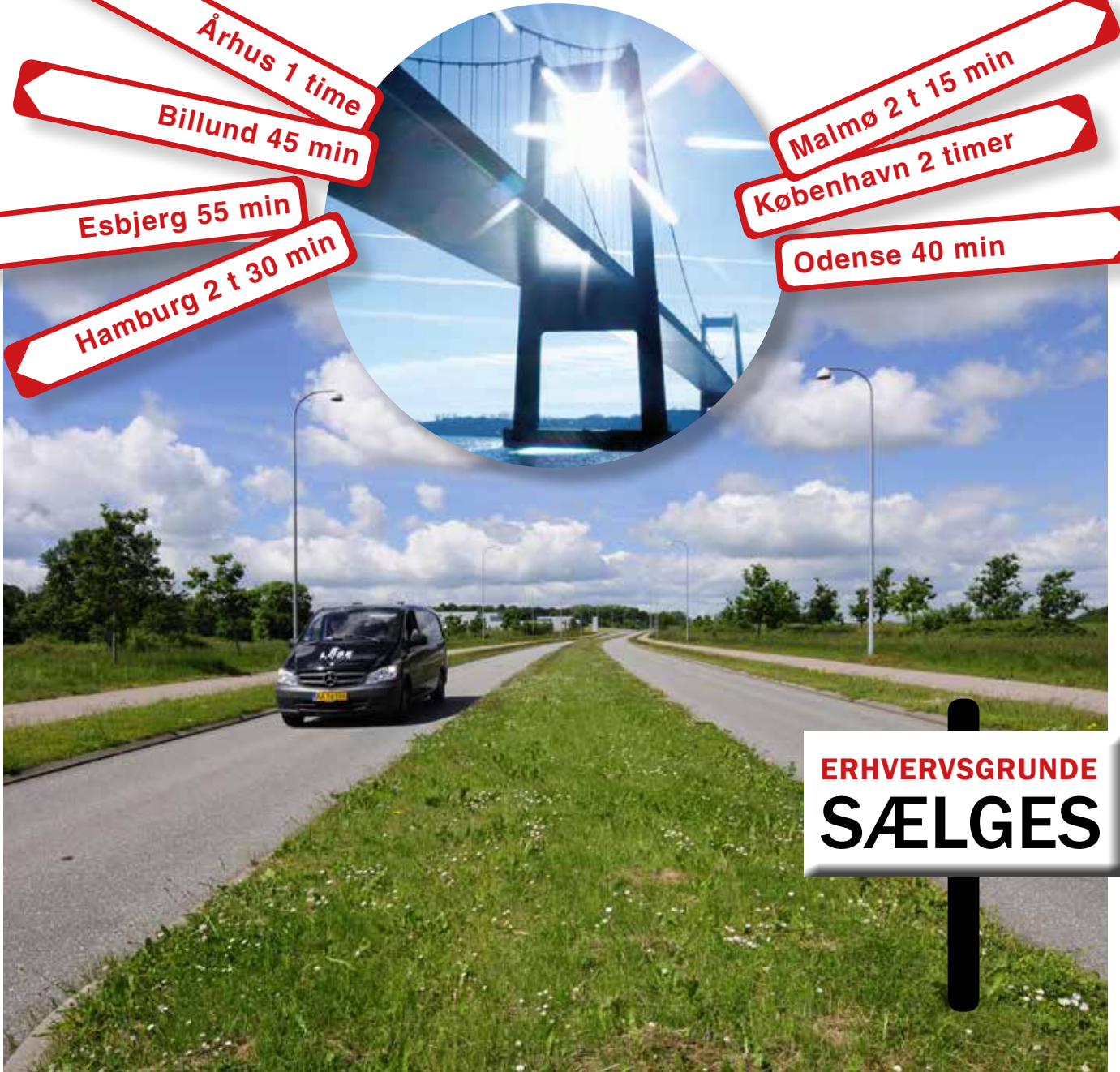
Esbjerg 55 min

Hamburg 2 t 30 min

Malmø 2 t 15 min

København 2 timer

Odense 40 min



KONGENS KVARTER
Erhvervsområde ved motorvejen

KONGENS KVARTER

– lige op til motorvejen

Type af virksomhed

Området har en unik infrastrukturmæssig central beliggenhed og betragtes som værende Fredericia Kommunes mest eksklusive erhvervsområde. Lokalplanen udlægger området til serviceerhverv i bred forstand. Der kan opføres bebyggelse til administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, udstillingsvirksomhed, større sports- og fritidsanlæg af regional betydning (f.eks. multiarena), erhvervs- og fritidsundervisning samt særligt pladskrævende detailhandel. Endvidere må der opføres og indrettes kollektive anlæg og institutioner (herunder offentlige) samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med områdets anvendelse til serviceerhverv.

Adgangsforhold

Området er vejbetjent fra Skærbækvej og Vejle Landevej med direkte tilslutning til motorvej E45 ved Skærbækvej. Mod områdets nordlige afgrænsning, mellem hovedbanen og forbindelsesbanen, vil der være mulighed for standsningssted for persontog. I området er etableret en ny større vej, Kongens Kvarter, som løber parallelt med motorvejen, og hvor der ved udmunding ved henholdsvis Skærbækvej og Vejle Landevej er etableret trafiklys.

Kort over området



Luftfoto: DDO, copyright COWI. Matrikelkort: copyright Kort & Matrikelstyrelsen.

Totale arealer

Områdets samlede areal udgør 1.000.000 m², heraf er ca. 700.000 m² ledige. Minimumstørrelse Min. grundstørrelse på 5.000 m². Grundene sælges individuelt med arealstørrelser efter den enkelte virksomheds behov.

Bebyggelsesprocent

100 %.

Pris

Fra kr. 325 pr. m² ekskl. moms inkl. tilslutningsbidrag til kloak. Jorden leveres byggemodnet, og vand, kloak samt el er/vil blive fremført. Grundstykker over 9.999 m² sælges i offentligt udbud, hvorfor prisen er vejledende.

Områdets erhvervsvirksomheder

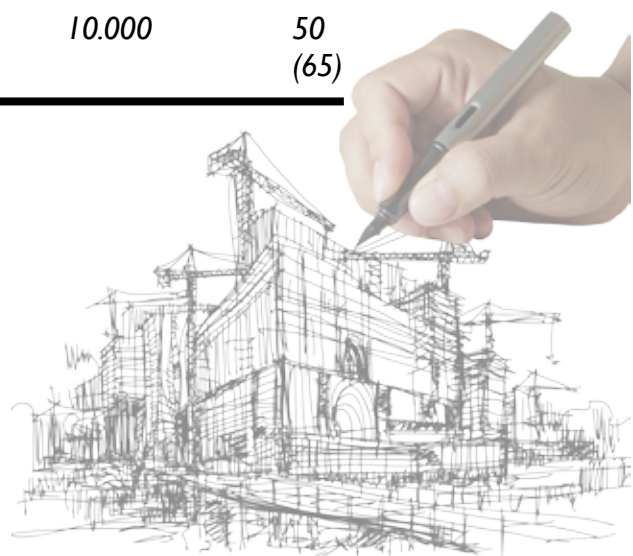
Området er fortsat under udvikling, og flere lokale, nationale og internationale virksomheder virksomheder har købt grunde i området. Eksempelvis kan nævnes:

- Audi (Semler)
- Davidsen Partnere A/S
- E20 Erhvervsudlejning A/S
- Kims Fliser A/S
- Promecon A/S

DANMARKC -erhvervsområder



Område	Anvendelse	Samlet antal m ² (ledigt)	Minimums-størrelse m ² grundareal	Bebyggelsesantal procent (dispensation)
Kongens Kvarter	Pladskrævende butikker, kontor-erhverv og leisure-aktiviteter	1.000.000 (700.000)	5.000	100
Videnparken	Videnbaserede kontorerhverv	375.000 (15.000)	2-4.000	50
Prins Georgs Kvarter	Lettere produktion	475.000 (60.000)	2-4.000	50
Prins Christians Kvarter	Videnbaserede kontorerhverv samt serviceerhverv	430.000 (270.000)	5.000	50
Dronningens Kvarter	Fødevarerforædling, kontor-erhverv og administration	1.300.000 (345.000)	50.000	50 (65)
Prinsessens Kvarter	Distribution	1.600.000 (1.200.000)	10.000	50 (65)



INTERESSERET I ERHVERVSGRUNDEN? – så hjælper vi dig på vej

Spørgsmål vedrørende byggemodningen
rettes til Fredericia Kommune
By & Erhverv eller Fredericia Spildevand

BY & ERHVERV tlf. +45 7210 5555

FREDERICIA SPILDEVAND tlf. +45 7210 7100



Salg

Jens Ole Andersen
Salgschef | By & Erhverv
Fredericia Kommune
Gothersgade 20, 7000 Fredericia
Mobil: +45 2291 3874
Direkte: +45 7210 7601
E-mail: jens.andersen@fredericia.dk



DANMARKC

-vi er til at handle med....

Fredericia Kommune • Gothersgade 20 • 7000 Fredericia • Tlf. 72 10 70 00
kommunen@fredericia.dk • www.fredericia.dk

